

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.В.ДВ.3.2 «ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»
для направления подготовки
38.03.01 «Экономика»

по профилю
«Экономика строительных предприятий и организаций»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 07 от 28 января 2025 г.

Заведующий кафедрой _____ А.А. Леонтьев
«Экономика и менеджмент в строительстве»
28 января 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО _____ А.А. Леонтьев
28 января 2025 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Эффективность деятельности организации» (Б1.В.ДВ.3.2) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 12 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 954, с учетом профессионального стандарта 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 410н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29.05.2023 г, регистрационный № 73601) и профессионального стандарта 08.043 «Экономист предприятия», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.03.2021 № 161н. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29.04.2021 г, регистрационный № 63289).

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по подготовке исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения, применению методик оценки экономического эффекта от внедрения новых организационных и технических решений.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- изучение требований нормативных правовых актов и методических документов по составлению технико-экономического обоснования вариантов организационно - технологических и технических решений;
- формирование навыков подготовки исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения;
- формирование умений по выполнению расчетов экономического эффекта и экономической эффективности от применения новых организационных и технических решений;
- обучение средствам и методам оценки экономической эффективности производства(инвестиционно-строительных проектов, внедрения новой техники, строительных материалов и технологий);
- обучение методам расчета оценки эффективности строительного производства с учетом факторов риска и неопределенности;
- формирование навыков сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей результатов деятельности организации (процесса строительного производства);
- формирование умений по применению специализированного программного обеспечения для решения экономических задач.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков:

- владеть навыками определения экономической эффективности организации труда и производства, внедрение инновационных технологий;

- владеть навыками определения резервов повышения эффективности деятельности организаций;
- владеть навыками совершенствования форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организаций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-7 Сбор, мониторинг и обработка данных для проведения расчетов экономических показателей.	
ПК-7.1.2 Знать методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организаций, с использованием вычислительной техники	<p><i>Обучающийся знает как:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять подготовку исходных данных для составления модели денежных потоков результатов и затрат деятельности организации (проекта); – анализировать исходные данные для составления модели денежных потоков результатов и затрат проекта; – осуществлять сбор и обработку исходных данных для определения схемы реализации и источников финансирования деятельности организации (проекта); – осуществлять сбор и обработку экономической информации с использованием вычислительной техники (Альт-Инвест, Альт-сумм, Exel).
ПК-7.2.6 Уметь предлагать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности деятельности организаций	<p><i>Обучающийся умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разрабатывать, обосновывать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности деятельности организаций
ПК-8 Расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организаций	
ПК-8.2.1 Уметь применять методики определения экономической эффективности производства	<p><i>Обучающийся умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – составлять технико-экономическое обоснование вариантов развития производства (без привлечения заемных средств, с привлечением заемных средств); – применять методики расчета денежных потоков от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности; – применять методики учета инфляции и дисконтирования денежных потоков; – применять методики расчета основных показателей эффективности инвестиционного проекта (ЧДД, ВНД, Ток, ИДЗ, ИДИ); – применять методики учета риска и неопределенности на этапах обоснования эффективности инвестиций.
ПК-8.2.2 Уметь рассчитывать экономические и финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность организаций	<p><i>Обучающийся умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – рассчитывать экономические и финансово-экономические показатели, характеризующие деятельность организаций при реализации инвестиционно-строительных проектов; – осуществлять сбор, контроль и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей на различных этапах реализации инвестиционно-строительных проектов при транспортном строительстве;

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-8.3.3 Владеть навыками определения экономической эффективности организации труда и производства, внедрение инновационных технологий	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками расчета притоков и оттоков инвестиционной, операционной и финансовой видов деятельности производства, внедрение инновационных технологий; – методами расчета детерминированных и вероятностных показателей; – навыками определения экономической эффективности организации труда и производства, внедрение инновационных технологий.
ПК-8.3.6 Владеть навыками определения резервов повышения эффективности деятельности организаций	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками определения резервов повышения эффективности деятельности организаций
ПК- 8.3.7 Владеть навыками совершенствования форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организаций	<i>Обучающийся владеет:</i> – навыками совершенствования форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организаций

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		6
Контактная работа (по видам учебных занятий) В том числе: – лекции (Л) – практические занятия (ПЗ) – лабораторные работы (ЛР)	64 32 32	64 32 32
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	80	80
Контроль	36	36
Форма контроля (промежуточной аттестации)	Экзамен, курсовой проект	Экзамен, курсовой проект
Общая трудоемкость: час / з.е.	180 / 5	180 / 5

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Общие вопросы обоснования эффективности	Лекция 1. Теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций.	ПК-8.2.1

	инвестиций	Лекция 2. Инвестиционный рынок. Участники и особенности его функционирования.	ПК- 8.3.7
		Лекция 3. Инвестиционные проекты. Классификация и содержание.	ПК- 8.3.7
		Лекция 4. Проблемы финансирования инвестиционных проектов: основные схемы реализации.	ПК-7.2.6
		Лекция 5-6. Моделирование денежных потоков инвестиционного проекта. (4 час.)	ПК-7.1.2
		Лекция 7-8. Показатели эффективности инвестиций. (4 часа).	ПК-7.1.2, ПК-7.2.6, ПК-8.2.1, ПК-8.2.2
		Практическое занятие 1. Построение Модели денежных потоков проекта.	ПК-7.1.2
		Практическое занятие 2. Расчет показателей эффективности проекта без привлечения заемных средств.	ПК-7.1.2, ПК-8.2.1, ПК-8.3.3
		Практическое занятие 3. Расчет показателей эффективности проекта с привлечением заемных средств.	ПК-7.1.2, ПК-8.2.2, ПК-8.3.3
		Практическое занятие 4. Влияние риска и неопределенности на эффективность инвестиционного проекта.	ПК-7.1.2, ПК-8.2.2 ПК-8.3.3
		Практическое занятие 5-6. Подготовка и обсуждение доклада на индивидуальную тему. (4 часа)	ПК-8.3.6
		Самостоятельная работа. Изучить следующие нормативные документы 1. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляющей в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ. 2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) [Утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстрой РФ от 21.06.1999 № ВК 477] . - 167с. 3. Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994). 4. Гражданский Кодекс часть 2. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995). 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004). 6. Жилищный кодекс Российской Федерации	

		от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004). 7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001). 8. Подготовка и оформление отчетов по практическим работам. 9. Доработка конспекта лекций (ответы на контрольные вопросы)	
2	Оценка эффективности инвестиций в транспортные инвестиционные проекты	Лекция 9. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов при транспортном строительстве.	ПК-7.2.6
		Лекция 10. Этапы реализации инвестиционно-строительных проектов при транспортном строительстве.	ПК- 8.3.7
		Лекция 11. Основы управления инвестиционно-строительными проектами при транспортном строительстве.	ПК-8.3.3
		Лекция 12-13. Учет риска и неопределенности на этапах обоснования эффективности инвестиций. (4 часа)	ПК-8.2.1
		Лекция14-15. Методика обоснования эффективности инвестиций в транспортное строительство. (4 часа)	ПК-8.2.1 ПК-8.2.2
		Лекция 16. Программное обеспечение для оценки эффективности инвестиций и инвестиционных проектов.	ПК-7.1.2
		Практическое занятие 7-8. Анализ исходных данных проекта строительства автомобильной дороги.(4 часа)	ПК-7.1.2
		Практическое занятие 9,10. Построение модели денежных потоков, результатов и затрат. (4 часа)	ПК-7.1.2
		Практическое занятие 11,12. Расчет детерминированных показателей эффективности проекта. (4 часа)	ПК-7.1.2, ПК-7.2.6 ПК-8.2.2
		Практическое занятие 13-14. Учет влияния риска и неопределенности на эффективность проекта. (4 часа)	ПК-7.1.2, ПК-8.2.2
		Практическое занятие 15-16. Применение программного обеспечения для оценки эффективности инвестиционного проекта. (4 часа)	ПК-7.1.2, ПК-8.3.3, ПК-8.3.6
		Самостоятельная работа. Изучить следующие нормативные документы 1. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляющей в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ.	

		<p>2. Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).</p> <p>3. Гражданский Кодекс часть 2. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).</p> <p>4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004).</p> <p>5. Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/1200129430</p> <p>6. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации №1734-р от 22.11.2008г.).</p> <p>7. Подготовка к курсовому проекту.</p> <p>8. Доработка конспекта лекций (ответы на контрольные вопросы)</p>	
--	--	--	--

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие вопросы обоснования эффективности инвестиций	16	12	-	30	58
2	Оценка эффективности инвестиций в транспортные инвестиционные проекты	16	20	-	50	86
Итого		32	32	-	80	144
Контроль						36
Всего (общая трудоемкость, час.)						180

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта

деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- операционная система Windows;
- MS Office;
- Microsoft Project;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> — Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> — Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/>— Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> — Режим доступа: свободный.
- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> — Режим доступа: свободный.
- Научная электронная библиотека "КиберЛенинка" - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> — Режим доступа: свободный.
- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>, свободный;
- Информационные технологии управления. Галактика Управление строительством [Электронный ресурс]-Режим доступа: http://galaktika.spb.ru/solutions/business_suite/building/, свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Национальный Открытый Университет "ИНТУИТ". Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> — Режим доступа: свободный.

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс/ Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>, свободный;

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

– Воронова С.П., Казаку Е.В., Наумкова К.В. Обоснование эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2016. – 106 с.

– Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с.

– Казаку Е.В., Наркевская Т.В. Обоснование эффективности инвестиций: Методические указания к курсовой работе «Обоснование эффективности инвестиций в строительство участка автомобильной дороги». – СПб.: ПГУПС, 2014. – 37с.

– Воронова С.П., Казаку Е.В., Обоснование эффективности инвестиций: Методические указания к лабораторным работам– СПб.: ПГУПС, 2017. – 25с.

– Зуб, А. Т. Управление проектами : учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00725-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450229>.

– Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455166>.

– Управление проектами на основе MS OFFICE PROJECT 2007: учебное пособие / Н. А. Шедько ; Федер. агентство ж.-д. трансп., ФБГОУ ВПО ПГУПС. – Санкт-Петербург : ФГБОУ ВПО ПГУПС, 2014. – 43 с.

– Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляющей в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ.

– Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).

– Гражданский Кодекс часть 2. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004).

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004).

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001).

– «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». Журнал Регионального центра по ценообразованию в строительстве Санкт-Петербурга.

– Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации №1734-р от 22.11.2008г.).

– Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) [Утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстрой РФ от 21.06.1999 №ВК 477] . - 167с.

– Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200129430>

– ВСН 3-81 Инструкция по учету потерь народного хозяйства от дорожно-транспортных происшествий при проектировании автомобильных дорог, 1982. [эл.ресурс

Консультант плюс].

– ВСН-21-83«Указания по определению экономической эффективности капитальных вложений в строительство и реконструкцию автомобильных дорог», 1985. [эл.ресурс Консультант плюс].

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://eLibrary.ru/>, свободный;

– Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://library.pgups.ru/>, свободный;

– Российская государственная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://nlr.ru/>, свободный;

– Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://rsl.ru/>, свободный;

– Государственная публичная научно-техническая библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gpntb.ru/>, свободный;

– Сервер органов государственной власти Российской Федерации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gov.ru/>, свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. - МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://kccs.ru/>, свободный;

– Московское отделение Project Management Institute (PMI) [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://www.pmi.ru/>, свободный.

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей.

26.01.2025

Разработчик рабочей программы, доцент, к.э.н.
Павленко С.П.